



| | | |
|------------------|--------------------|-----------------|
| GHECO URBANISTES | Echelle : 1:5 000e | PLAN EST |
|------------------|--------------------|-----------------|

Cadastre de novembre 2022

Limites de zone

- Espaces boisés classés (art. L.113-1 du C.U.)

Éléments patrimoniaux bâtis protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Bâti remarquable à protéger
- Mur à protéger
- Petit patrimoine

Éléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Espaces verts protégés
- Arbre Remarquable

Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.

- Haies à protéger ou à créer
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du C.U.)
- Zone de gel (art. L.151-41.5° du C.U.)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11-2° du C.U.)
- OAP sectorielles
- Espaces proches du rivage au sens de la loi Littoral (art. L.121-13 du C.U.)
- Limite Bande littorale au sens de la loi Littoral (art. L.121-16 et L.121-17 du C.U.)
- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral (art. L.121-22 du C.U.)
- Espace remarquable au sens de la loi Littoral (art. L.121-23 du C.U.)

Secteur soumis au risque submersion marine
(application réglementaire : voir annexe K du règlement du PLU
Source : PAC ETAT 05/06/2024)

A titre informatif :

- Edifice inscrit au titre des Monuments Historiques
- Parcelle construite

0 65 130 260 Mètres

SDISaintDizantduGua_PLU(GHECO_Est_A0_5000e 17/07/2024

| Emplacement réservé au PLU (art L.151-41 du C.U.) | | | |
|---|---|--------------|----------|
| N° | Destination | Bénéficiaire | Surface |
| R1 | Extension et l'équipement cimetières/parking | Commune | 938,6 m² |
| R2 | Aménagement d'un espace de stockages pour les ateliers municipaux | Commune | 661,2 m² |

- Ua** | Zone du centre-bourg
- Uar** | Secteur de renouvellement urbain (ancien stade du bourg)
- Uax** | Secteur d'activités économiques du bourg
- Ue** | Secteur déjà urbanisés au sens de la loi Littoral (art. L. 121-8 du code de l'urbanisme)
- Uh** | Zone destinée principalement aux équipements publics et d'intérêt collectif (centre bourg)
- A** | Zone agricole
- Ap** | Secteur agricole paysager
- Ae** | Secteur de la station d'épuration
- N** | Zone naturelle
- Ne** | Secteur du cimetière et aire de stationnement (bourg)
- Nr** | Secteur naturel en espace remarquable au sens de la loi Littoral (art. L. 121-23 du C.U.)

